

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проект VIII очереди строительства микрорайона Радужный. Многоквартирный жилой дом 8-8

№ 38-000091

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАНАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ ТАНАР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(3952)525-424
	1.4.2	Адрес электронной почты: 525-424@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tanar-irkutsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Усачев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3812002127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023802454345
	2.1.3	Год регистрации: 1992
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Холкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иннакентьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ, г. Иркутск
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артемьева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Марковна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ, г. Иркутск
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 113;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 113

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-05-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Иркутск. мкр. Радужный, дом 112
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru383000-91-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 111;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 1111
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-82-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 109;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 109
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru383000-06-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0316.02-2010-3812002127-С-022

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.12.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9086000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3992000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5786000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: Компания «Танар» - одна из старейших строительных компаний в Иркутской области, она основана в 1992 году. Начавшая свою деятельность более чем 25 лет назад, компания по сей день задает тренды в сфере недвижимости, которые, стоит отметить, берут на вооружение и другие компании-застройщики. Основным направлением деятельности ООО «Танар» является строительство жилых и инфраструктурных объектов на территории микрорайона. География деятельности компании - город Иркутск, микрорайон Радужный. Заметьте, что с начала 1990-х число жителей микрорайона увеличилось почти в 14 раз. За время работы компании «Танар» было построено примерно 159 500 квадратных метров жилья в многоквартирных домах и около 17000 квадратных метров элитных малоэтажных и индивидуальных домов. За период 2003-2018 года было введено в эксплуатацию 30 жилых блок-секций: 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6, 7-7, 7-8, 7-9, 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-6, 9-7, 10-10, 10-11, 10-9, 10-8, 10-7, 10-6, 10-5, 10-4, 10-12, 10-3, 10-2, 8-2, 8-3, 8-1; 8-4, 8-5, а также центр обслуживания населения и «Физкультурно-Оздоровительный Комплекс». На сегодняшний день компания ведет работу в двух направлениях: возведение домов VIII очереди для микрорайона очереди строительства; и реализация проекта VII очереди, в рамках программы расселения ветхого и аварийного жилья. Над реализацией проектов домов работают лучшие специалисты из разных областей: архитекторы, строители, дизайнеры, проектировщики и многие другие. Объект VIII очереди представляет собой высококлассный, комфортабельный жилой комплекс, состоящий из домов переменной этажности. Дома располагаются в самой верхней точке микрорайона Радужный, поэтому из квартир открывается потрясающий вид на лесной массив и иркутское водохранилище. Благодаря грамотной работе команды проектировщиков, ООО «Танар» предлагает своим будущим жителям квартиры комфорт-класса, максимально удобной планировки, с хорошей предчистовой отделкой, которая сокращает затраты по ремонту квартиры более чем на 25%. Высокий уровень строительства обусловлен применением новейших технологий и использованием высококачественных строительных материалов. При этом всем, организация ведет лояльную ценовую политику. Компанией постоянно ведется работа по озеленению, реконструкции и облагораживанию территории. Каждый год появляются новые уютные площадки для отдыха и занятий спортом. Спецсчет - 40702810018350108186, Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск; БИК 042520607; к/с 30101810900000000607</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон Радужный
	9.2.10	Дом: 107
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 8-8
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон Радужный
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6976,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4676,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 97,55 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4773,66 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт архитектурно-градостроительного проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812156141
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский Центр Строительной Экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0178-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.05.2017

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 949-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральные государственные бюджетные учреждения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере природопользования (РосПрироднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3811087738
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: мкр. Радужный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-34-2016/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договора купли продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка и жилого дома
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Танар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Танар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Танар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Танар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Танар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Танар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Танар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029_16267__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5186
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029_16267__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5186
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029_16267__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5186
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029_16267__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5186
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029_16267__

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5186
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029_16267__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5186
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029_16267__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5186
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Ширина дворового проезда в местах расположения автостоянок составляет не менее 6,0 м с учётом тротуаров. Проезд пожарных машин к многоквартирным жилым домам 8-5; 8-6, 8-7 и 8-8 обеспечен со стороны юго-восточного фасада, шириной не менее 6м с учетом тротуаров, на расстоянии не менее 8м и не более 10м от фасада здания до внутреннего края проезда. Ширина и конструкции проездов и тротуаров (асфальтобетон) отвечают требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ и обеспечивают возможность проезда пожарных машин. Покрытие проезда в принято из двухслойного асфальтобетона на основании из песчано-щебеночной смеси и подстилающем слое из песка, уложенного на грунт, стабилизированный гравием. Проектом предусматривается повышение степени уплотнения верхней части рабочего слоя путем стабилизации существующего грунта добавлением 50% гравия (щебня). На тротуарах, пешеходных дорожках и отмостках также принято покрытие из песчаного асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории застройки как с северной так и южной стороны предусмотрено размещение открытых парковок для временного хранения автомобильного транспорта; Требуемое количество парковочных мест на всю очередь строительства 97 шт. Т.к. вся очередь строительства разбита на 3 этапа, а многоквартирный жилой дом 8-8 входит в 3-й этап то при вводе его в эксплуатацию все парковочные места будут обустроены во 2-й этап . Также на данной территории уже построена подземная двухуровневая автостоянка на 55 мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство включает в себя площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 258 м², отдыха взрослого населения 185 м², площадки для занятий спортом в границах отвода 237 м², для сушки белья всего 60 м² на 1 этапе обустроено 24 м², на 2 этапе будет обустроено 22 м² и на 3 этапе будет обустроено 14 м²; Дворовое пространство имеет следующие малые архитектурные формы: Скамья - 31 шт. Урна - 4 шт. Карусель - 1 Качели балансирующие «Апельсин» - 2 шт. Песочница «Ромашка» - 1 шт. Турник трехуровневый - 1 шт. Шведская стенка - 1 шт. Спортивное оборудование для занятий воркаутом - 1 шт. Горка - 1 шт. Также будет расположена Эстрада, для проведения детских мероприятий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров будет расположена на территории застройки в 30 метрах от многоквартирного жилого дома 8-8 и будет построена в 2018 году перед вводом в эксплуатацию много-квартирного жилого дома 8-6, 8-7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается путем устройства газона и укреплением откосов двойной нормой посева трав. Озеленение территории принято с учетом размещения существующих и проектируемых коммуникаций (теплосеть, сети водоснабжения и канализации, электрические сети).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории застройки предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения МГН по участку по тротуарам шириной не менее 2 м с твердым, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, предотвращающим скольжение покрытием (асфальтобетон) и по проездам с асфальтобетонным покрытием; по обеим сторонам перехода через проезжую часть предусмотрены бордюрные пандусы; для автомобилей и инвалидов предусмотрены шесть парковочных мест с учетом строящихся (ранее запроектированных многоквартирных жилых домов) из расчета не менее 10% от общего количества парковочных мест, в том числе 3 специализированных парковочных места с размерами не менее 3,6 х 6 м;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №498 от 27.10.2016г. выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка зданий выполнена с максимальным приближением к существующему рельефу местности с учетом отметок существующих и ранее запроектированных зданий, сооружений, автомобильных проездов и пешеходных дорог.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №80-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6134510 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2420400 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская Электросетевая компания (ИЭСК)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 545/17 ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275246,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №80-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6134510 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5902202276			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	73,4	3
2	жилое помещение	1	1	37,86	1
3	жилое помещение	1	1	34,19	1

4	жилое помещение	1	1	58,62	2
5	жилое помещение	1	1	57,39	2
6	жилое помещение	2	1	73,16	3
7	жилое помещение	2	1	38,23	1
8	жилое помещение	2	1	43,65	1
9	жилое помещение	2	1	43,65	1
10	жилое помещение	2	1	38,23	1
11	жилое помещение	2	1	57,39	2
12	жилое помещение	3	1	73,16	3
13	жилое помещение	3	1	38,23	1
14	жилое помещение	3	1	43,65	1
15	жилое помещение	3	1	43,65	1
16	жилое помещение	3	1	38,23	1
17	жилое помещение	3	1	57,39	2
18	жилое помещение	4	1	73,16	3
19	жилое помещение	4	1	38,23	1
20	жилое помещение	4	1	43,65	1
21	жилое помещение	4	1	43,65	1
22	жилое помещение	4	1	38,23	1
23	жилое помещение	4	1	57,39	2
24	жилое помещение	5	1	73,16	3
25	жилое помещение	5	1	38,23	1
26	жилое помещение	5	1	43,65	1
27	жилое помещение	5	1	43,65	1
28	жилое помещение	5	1	38,23	1
29	жилое помещение	5	1	57,39	2
30	жилое помещение	6	1	73,16	3
31	жилое помещение	6	1	38,23	1
32	жилое помещение	6	1	43,65	1
33	жилое помещение	6	1	43,65	1
34	жилое помещение	6	1	38,23	1
35	жилое помещение	6	1	57,39	2
36	жилое помещение	7	1	73,16	3
37	жилое помещение	7	1	38,23	1
38	жилое помещение	7	1	43,65	1
39	жилое помещение	7	1	43,65	1
40	жилое помещение	7	1	38,23	1
41	жилое помещение	7	1	57,39	2
42	жилое помещение	8	1	73,16	3

43	жилое помещение	8	1	38,23	1
44	жилое помещение	8	1	43,65	1
45	жилое помещение	8	1	43,65	1
46	жилое помещение	8	1	38,23	1
47	жилое помещение	8	1	57,39	2
48	жилое помещение	9	1	73,16	3
49	жилое помещение	9	1	38,23	1
50	жилое помещение	9	1	43,65	1
51	Жилое помещение	9	1	43,65	1
52	Жилое помещение	9	1	38,23	1
53	Жилое помещение	9	1	57,39	2
54	Жилое помещение	10	1	73,16	3
55	Жилое помещение	10	1	38,23	1
56	Жилое помещение	10	1	43,65	1
57	Жилое помещение	10	1	43,65	1
58	Жилое помещение	10	1	38,23	1
59	Жилое помещение	10	1	57,39	2
60	Жилое помещение	11	1	73,16	3
61	Жилое помещение	11	1	38,23	1
62	Жилое помещение	11	1	43,65	1
63	Жилое помещение	11	1	43,65	1
64	Жилое помещение	11	1	38,23	1
65	Жилое помещение	11	1	57,39	2
66	Жилое помещение	12	1	73,16	3
67	Жилое помещение	12	1	38,23	1
68	Жилое помещение	12	1	43,65	1
69	Жилое помещение	12	1	43,65	1
70	Жилое помещение	12	1	38,23	1
71	Жилое помещение	12	1	57,39	2
72	Жилое помещение	13	1	73,16	3
73	Жилое помещение	13	1	38,23	1
74	Жилое помещение	13	1	43,65	1
75	Жилое помещение	13	1	43,65	1
76	Жилое помещение	13	1	38,23	1
77	Жилое помещение	13	1	57,39	2
78	Жилое помещение	14	1	73,16	3
79	Жилое помещение	14	1	38,23	1
80	Жилое помещение	14	1	43,65	1
81	Жилое помещение	14	1	43,65	1

82	Жилое помещение	14	1	38,23	1
83	Жилое помещение	14	1	57,39	2
84	Жилое помещение	15	1	73,16	3
85	Жилое помещение	15	1	38,23	1
86	Жилое помещение	15	1	43,65	1
87	Жилое помещение	15	1	43,65	1
88	Жилое помещение	15	1	38,23	1
89	Жилое помещение	15	1	57,39	2
90	Жилое помещение	16	1	73,16	3
91	Жилое помещение	16	1	38,23	1
92	Жилое помещение	16	1	43,65	1
93	Жилое помещение	16	1	43,65	1
94	Жилое помещение	16	1	38,23	1
95	Жилое помещение	16	1	57,39	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Б/Н	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ОТМ. -3.300	1	97,55	Сан. узел.	5,7
					Кладовая уборочного инвентаря	1,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	отм. -3.300	помещение устройства связи	3.8
2	Техническое помещение	отм. -3.300	Электрощитовая	11.6
3	Техническое помещение	отм. -3.300	Противопожарная насосная	10.6
4	Техническое помещение	отм. -3.300	Тепловой пункт	24.2
5	Техническое помещение	отм. -3.300	Хоз.-пит. насосная	7.5
6	Общего пользования	отм. -3.300	Тех. подвал	166.86
7	Общего пользования	отм. -3.300	Лестница в тех. подвал	3.43
8	Общего пользования	отм. 0.000 - отм. 45.000	Лифтовой холл	132.8
9	Общего пользования	отм. 0.000	Коридор	44.32
10	Общего пользования	отм. 0.000 - отм. 45.000	Лестница	234.08
11	Общего пользования	отм. 0.000	Кладовая уборочного инвентаря	1.51
12	Общего пользования	отм.3.000 - отм. 48.000	Балон	133.12
13	Общего пользования	отм. 3.000 - отм. 45.000	Коридор	549.75

14	Общего пользования	отм. 48.850	Лестничная клетка	15.41
15	Общего пользования	отм. 48.850	Машинное отделение	13.37
16	Общего пользования	отм. 48.850	Коридор	9.34
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	отм. - 3.300	Вводное устройство жилой части дома - ВРУ1-19-99УХЛ4, распределительное устройство - ВРУ1Д-400-227.2 УХЛ4 и ПР 8503-1211-2УХЛ2 IP 54 In=400 А .	электроснабжение дома	
2	отм. -3.300	Вводное устройство СПЗ - ВРУ1-18-80 УХЛ4, распределительное устройство - ПР 8503-1004-УХЛ2. Вводное устройство для нежилых помещений - ВРУЗ-10 УХЛ4, Распределительное устройство - ВРУ1-Д-400-227 УХЛ4.	электроснабжение дома	
3	отм. -3.300 - 48.850	Пульт контроля и управления "С2000М". Контроллеры "С2000-КДЛ". Блок сигнально-пусковой "С2000-СП1 исп.01". Блок индикации "С2000-БИ". Дымовые пожарные извещатели адресно-аналоговые "ИП 212-34А". Извещатели пожарные ручные адресные "ИПР 513-3А".	пожарная безопасность	
4	отм. -3.300 - 48.850	Тепловые адресные пожарные извещатели "С2000-ИП-ПА". Автономные дымовые пожарные извещатели "ДИП-43М". Оповещатель пожарный световой "ЛЮКС НБО-24В-01"(табло "Выход"). Оповещатель звуковой "Свирель". Источники резервного питания "Скат".	пожарная безопасность	
5	отм. -3.300	Теплосчетчик КМ-5, который комплектует ся: - первичными преобразователями расхода (2шт); - комплектом термопреобразователей КТС-Б (1компл.); - датчиками давления; - измерительно - вычислительным блоком ИВБ (1 компл).	учет теплотребления	
6	отм. -3.300	Водомерный узел. Электропривод четвертьоборотный типа ГЗ-ОФ(К)	расчет водопотребления	
7	отм. -3.300 - 48.850	СКРУ 16П. Коммутатор DES-1228МЕ. Патч панель, 24П, 1U, E0. Патч панель, 24П, 1U, E1. Патч панель, 24П, 1U, E2. Оптический приемник.	сети связи	
8	отм. -3.300 - 48.850	Выносной модуль проводного вещания для организации трёхпрограммного звукового вещания.	сети связи (радиофикация)	
9	отм. 0.000 - 45.000	Электронный распределитель тепла "ДОПРИМО III"	поквартирный учет тепла	
10	отм. -3.300 - 48.850	Клапаны КДМ-2 с электромагнитным приводом. Крышные вентиляторы КРОВ-ДУ. Приточные агрегаты ВКОП-1 с осевыми вентиляторами и обратным клапаном.	блокирование, ограничение распространения продуктов горения и безопасной эвакуации людей	
11	отм. 0.000 - 48.850	Лифт г/п 400 кг. Габариты кабины 950 мм.х1100 мм. Количество остановок - 16. Скорость движения 1,0 м/с. Лифт г/п 630 кг. Габариты кабины 2100 мм.х1100 мм. Количество остановок - 16. Скорость движения 1,0 м/с	транспортировка людей	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 168852000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000029:16267
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма:	
		Наименование банка:	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета:	
		Корреспондентский счет:	
		БИК:	
		ИНН:	
		КПП:	
		ОГРН:	
		ОКПО:	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10050000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,

ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811A40F413578B4

Владелец: **ООО ТАНАР, Усачев Сергей
Александрович, Маркова**

Действителен: с 12.02.2018 по 12.02.2019